



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA NR/2024

zawarta w dniu**2024** r. w Leśnej Podlaskiej pomiędzy:

Zakon Św. Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Paulinów w Leśnej Podlaskiej,
ul. Bp. K. Moszyńskiego 2, 21-542 Leśna Podlaska, nr NIP: 5371936365, nr REGON: 040015625,
zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Renowacja zabytkowego Klasztoru Ojców Paulinów w Leśnej Podlaskiej**”.
2. Zabudowa będąca przedmiotem renowacji zlokalizowana jest miejscowości Leśna Podlaska, na działkach ewidencyjnych nr 16/3, 16/21, 17 i 18. Klasztor popauliński wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/135.
3. Przedmiot umowy obejmuje remont elewacji zespołu klasztornego o. Paulinów złożonego z kaplicy, klasztoru I, klasztoru II, sali 300-lecia i domu pielgrzyma. Przedmiot umowy dotyczy robót budowlanych przy tynkach i malaturach zewnętrznych, odprowadzeniu wód opadowych, obróbkach blacharskich, stolarce okiennej poziomu piwnicy, schodach elewacji pn.- wsch. i pn.-zach., kominach powyżej poziomu dachu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej (zał. 3 do Zapytania ofertowego), na którą składają się:
 - 1) przedmiar robót,
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany
 - 3) projekt techniczny
5. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z Decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie (nr. BP-I.5142.26.10.2024.AS1) stanowiącą zał. nr 4 do Zapytania ofertowego oraz warunkami w niej wskazanymi.
6. Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
7. Zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie – funkcjonującym w pełnym zakresie kościele. Roboty budowlane wymagają szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i osłon umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым porządku.

Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich. Przez okres realizacji zamówienia na czynnym obiekcie należy zapewnić bezpieczne dojście do budynku.

8. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, decyzją WUOZ stanowiącą załącznik nr 4 do zapytania ofertowego z uwzględnieniem zapisów zapytania ofertowego i niniejszej umowy.
9. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
10. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Termin wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, ustala się **do 11 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. Za datę odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 16 umowy.

§ 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego jako reprezentanta Zamawiającego na budowie.
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika w szczególności z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. Do zadań Inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z niniejszą umową, dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usług oraz usunięcia wad, szkód,
 - 5) kontrolowanie rozliczeń budowy,

- 6) kompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest zgłaszać uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Inspektor nadzoru może żądać, w uzasadnionych przypadkach, od kierownika budowy wykonania dodatkowych badań, ekspertyz (Wykonawca zobowiązany jest wykonać wymagane badania/ekspertyzy na własny koszt).

§ 4. Kierownik budowy

1. Zostaje ustanowiony **kierownik budowy** - posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawnienia budowlane nr Ww. osoba jest członkiem, nr ewidencyjny, posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz spełnia wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).
2. Kierownika budowy deleguje Wykonawca, a ustanawia Zamawiający. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy współpracuje na terenie budowy z inspektorem nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy. Zmiana może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli delegowana osoba będzie posiadała odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany wskazanej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania Wykonawcy żądania Zamawiającego.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej – w terminie do **5 dni** roboczych od dnia podpisania umowy,
- 2) przekazanie placu budowy – w terminie do **10 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie w formie pisemnej **harmonogramu rzeczowo-finansowego** obejmującego całość przedmiotu zamówienia, oraz w terminie **10 dni** roboczych od daty podpisania umowy dostarczenie harmonogramu Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie **7 dni** roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. W miarę potrzeb oraz postępu prac, a także na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do **zmiany (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego**. Zmiana (aktualizacja) harmonogramu musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

- 2) przekazanie Zamawiającemu, w terminie do **10 dni** roboczych od daty podpisania umowy, kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej (w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie .ath) odzwierciedlającego cenę ofertową, zawierającego wszystkie prace do wykonania – również te, które nie zostały ujęte w załączonym przez Zamawiającego przedmiarze (kosztorys powinien zawierać: podstawę wyceny, rodzaj prac do wykonania, ilość prac do wykonania, jednostkę miary prac do wykonania, cenę jednostkową elementu do wykonania, wartość elementu do wykonania). Wraz z kosztorysem Wykonawca dostarczy: zestawienie cen jednostkowych robocizny, zestawienie cen jednostkowych materiałów, zestawienie cen jednostkowych sprzętu. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do wyliczania wartości ewentualnego rozszerzonego zakresu robót budowlanych, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) oraz będzie podstawą do wyliczania wartości robót zaniechanych, w przypadku rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
- 3) wykonywanie robót w sposób uwzględniający funkcjonowanie obiektu,
- 4) przekazanie Zamawiającemu, w terminie do **10 dni** roboczych od daty podpisania umowy, danych niezbędnych do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do Państwowej Inspekcji Pracy (jeżeli dotyczy),
- 5) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia w odpowiednich organach projektów czasowej organizacji ruchu (jeżeli dotyczy),
- 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz zapisami niniejszej umowy,
- 7) przekazanie Zamawiającemu wykazu osób do kontaktu z Wykonawcą poprzez podanie nr telefonów oraz adresów mailowych (przede wszystkim do kierownika budowy) w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
- 8) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 9) zaleca się, aby Wykonawca przed wejściem z robotami, wykonał dokumentację fotograficzną terenu objętego inwestycją, zarchiwizował ją i udostępnił Zamawiającemu w przypadku rozbieżności na etapie realizacji inwestycji,
- 10) zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, zapewnienie we własnym zakresie dostawy niezbędnych mediów na plac budowy (koszt zużycia wody, energii elektrycznej, gazu, wywóz nieczystości ciekłych dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia jest kosztem wykonawcy), oznakowanie i ogrodzenie właściwe terenu budowy, wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy i zaopatrzeniowych. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze budowy na szczelnym i utwardzonym podłożu, które uniemożliwi ewentualne skażenie gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.

- 11) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych (art. 18 ust. 1 pkt 3 oraz art. 21a ust.1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane),
- 12) utrzymanie w czystości dróg (po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały),
- 13) ograniczenie do minimum możliwości wykroczenia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami i zagospodarowaniem w dokumentacji projektowej,
- 14) prowadzenie dziennika budowy i dokonywanie wpisów zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego (dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu),
- 15) wykonywanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań, testów, prób, pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa a także wykonywanie ekspertyz przez wykonawcę robót budowlanych na zlecenie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego (w uzasadnionych przypadkach),
- 16) **co najmniej na 10 dni roboczych** przed terminem planowanego wbudowania jakichkolwiek materiałów lub urządzeń, złożenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, **za pośrednictwem Zamawiającego**, wniosku o ich zatwierdzenie wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość ich zastosowania, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, wraz ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi proponowanego źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów, odpowiednio świadectwami badań laboratoryjnych, atestami, aprobatami, świadectwami jakości, deklaracjami, DTR, wynikami odpowiednich badań laboratoryjnych, próbkami lub innymi wymaganymi dokumentami. Wykonawca przed przystąpieniem do wbudowania ww. materiałów uzyska zatwierdzenie przez Zamawiającego materiałów przeznaczonych do wbudowania. Materiały, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać oznaczenia identyfikujące np. producent, typ wyrobu, materiał, itp.
- 17) zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich znaleziskach o znaczeniu archeologicznym, odkrytych na terenie budowy,
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzanych na terenie budowy kontrolach zewnętrznych i zaistniałych wypadkach,
- 19) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania, doprowadzenie terenu robót oraz terenu przyległego do prowadzonych robót po ich wykonaniu do należytego stanu,
- 20) wykonanie czynności objętych zakresem umowy zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP, ppoż., w sposób nieuciążliwy dla ludzi i środowiska oraz zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia,
- 21) usuwanie, na własny koszt, z placu budowy wszystkich odpadów powstających podczas realizacji inwestycji. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem tymi odpadami.
- 22) wykonywanie przez kierownika budowy czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,

- 23) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby pełniące nadzór autorski,
 - 24) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 25) pisemne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 26) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 27) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, deklaracji własności użytkowych, certyfikatów,
 - 28) w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic oraz właścicieli działek za zniszczenie ich mienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt,
 - 29) w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania Wykonawca nie może ich zrealizować bez zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy będą w tym zakresie bezskuteczne. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji w celu określenia rodzaju i sposobu wykonania prac. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzony przez Strony umowy.
 - 30) wszelkie propozycje zmian związanych z technologią lub materiałami dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie do Zamawiającego. Warunkiem wprowadzenia rozwiązań zamiennych jest **uzyskanie każdorazowo akceptacji Zamawiającego** działającego w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru i osobą sprawującą nadzór autorski oraz podpisanie aneksu do umowy wprowadzającego zaakceptowane zmiany. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę po uzyskaniu od projektanta i projektanta sprawdzającego wstępnego uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
 - 31) Wykonawca, który zaproponuje w trakcie robót rozwiązania zamiennie wymagające uzyskania decyzji zamiennych, będzie musiał - w ramach wykonania zamówienia, w imieniu Zamawiającego i za jego zgodą, na swój koszt, uzyskać powyższe decyzje gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby:
- 1) wyznaczeni przedstawiciele Wykonawcy (np. kierownik budowy) uczestniczyli w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca na naradach, o których mowa w pkt 1, udostępnił do wglądu Zamawiającemu dziennik budowy,

- 3) Wykonawca zgłaszał każdorazowo pisemnie konieczność wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych (prace wykonane bez akceptacji Zamawiającego nie będą kosztem pokrywanym przez Zamawiającego),
 - 4) Wykonawca bezzwłocznie powiadamiał na piśmie o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca informował wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego,
 - 6) w przypadku, gdy utracą ważność złożone przed podpisaniem umowy, zaświadczenia o przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa dotyczące osoby, o której mowa w § 4 umowy, Wykonawca w terminie do 14 dni od daty utraty ich ważności dostarczył Zamawiającemu aktualne zaświadczenia,
 - 7) Wykonawca każdorazowo, na wezwanie Zamawiającego, zapewnił obecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów usunięcia wad/szkód, dokonywanych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Od daty podpisania umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi lub wynikającymi z błędów Wykonawcy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC Wykonawcy.
3. Od daty podpisania umowy, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC w wartości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia szkody.
5. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót, dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.

6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie istniejących budowli i instalacji przed zniszczeniem/uszkodzeniem, organizację placu budowy.
7. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.
8. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami.
11. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
4. Wykonawca na 30 dni przed dniem przystąpienia podwykonawcy do wykonywania robót ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności zgłoszenie podwykonawstwa tj. kompletny wniosek o udzielenie zgody na wykonywanie określonego zakresu robót, przy czym wniosek uznaje się za kompletny, jeżeli został złożony z zachowaniem terminu 30 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót, zawiera informacje o podwykonawcy, z podaniem jego firmy, NIP, REGON i numeru KRS (jeżeli podwykonawca go posiada) oraz zawiera szczegółowe określenie zakresu i przedmiotu robót, które wykonywać ma podwykonawca (z odniesieniem do pozycji z kosztorysu Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy), a suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekracza wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia otrzymania zgłoszenia przekaze akceptację podwykonawstwa lub złoży podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
6. Brak zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powoduje wyłączenie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Powierzenie wykonania robót lub ich części podwykonawcy przez Wykonawcę mimo braku zgody Zamawiającego traktowane będzie jako naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

8. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców musi upłynąć przed terminem zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę celem dokonania rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 11 i 12 Umowy.
9. Przepisy niniejszego paragrafu odnoszą się również do umów o dalsze podwykonawstwo.

§ 9. Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również te, które nie zostały ujęte w szeroko rozumianym opisie przedmiotu zamówienia, ale są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z nich wynikają m.in. z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
5. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 10. Wysokość wynagrodzenia

Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie:).

§ 11. Regulowanie płatności

1. Z uwagi na dofinansowanie inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zrealizowaniu całości zamówienia, podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisów § 12 umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty i/lub zwrotu kosztów.

4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 12. Płatności Podwykonawców

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest **przedstawienie wraz ze złożoną fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom**, o których mowa w § 8 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienie oświadczenia Wykonawcy, że umowa została zrealizowana bez udziału podwykonawców (jeżeli faktycznie Wykonawca nie zgłosił Podwykonawców). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, w szczególności **kopii faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców oraz dokumentów wskazujących na dokonanie przelewów na rachunek bankowy Podwykonawców/dalszych Podwykonawców**. Brak ww. dokumentów będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje wymagalność wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego podwykonawstwa.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 11. W przypadku, gdy zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należność, za zapłatą której ponosi solidarną odpowiedzialność z wykonawcą, wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu zamawiającemu całej zapłaconej przez zamawiającego kwoty. Zamawiający według własnego uznania będzie uprawniony do potrącenia wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, bądź dochodzenia zwrotu całej kwoty od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
 12. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należności na rzecz zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac poprzez zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z potwierdzeniem przez podwykonawcę salda należności (wymagalnych i niewymagalnych) oraz oświadczenia Wykonawcy o prawidłowym zrealizowaniu prac przez podwykonawcę, o ile w ten sposób dojdzie do zaspokojenia podwykonawcy w całości. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 umowy pomniejszone o kwoty wypłacone podwykonawcy.

§ 13. Wierzytelności

Dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego wymaga w pierwszej kolejności uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy. Inspektor ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu odbierane są przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.

§ 15. Odbiory robót częściowych

1. Gotowość do odbiorów częściowych Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiory częściowe dokonywane są komisyjnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego przy obowiązkowym udziale kierownika budowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem danego zakresu umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór robót wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru częściowego.
4. Dokonanie odbioru robót częściowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.

§ 16. Odbiór końcowy robót

1. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru złożone przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w § 17 umowy i potwierdzenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający, po prawidłowym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu **10 dni roboczych** przystąpi do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy dokonywany jest komisyjnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego przy obowiązkowym udziale kierownika budowy.
5. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego teren budowy należy uporządkować.
6. Roboty końcowe nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych w dokumentacji projektowej i przewidzianych przepisami prawa weryfikacji, rozruchów i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób, rozruchów i sprawdzeń (jeżeli dotyczy).
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór robót wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
8. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,

- 3) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu zwłoki Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 21 ust. 1 pkt 4 umowy,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony, według własnego uznania, do potrącenia zwrotu kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia należnego wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bądź dochodzenia zwrotu całej kwoty od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Potwierdzenie usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 17. Dokumentacja powykonawcza

1. Razem z zawiadomieniem o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) kserokopię dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami (jeżeli dotyczy) oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy (opieczątowane przez kierownika budowy),
 - 3) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami (jeżeli dotyczy), a w razie potrzeby także uzupełniający opis w przypadku dokonanych, podczas wykonywania robót budowlanych, zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa, w zakresie, którego dotyczy niniejsza umowa (w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych dokumentacji projektowej oświadczenie musi zostać podpisane dodatkowo przez inspektora nadzoru oraz projektanta),
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 6) deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - 7) dokumenty zainstalowanych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami użytkowania, atestami i dopuszczeniami, wytycznymi dotyczącymi przeglądów i konserwacji,
 - 8) wyniki pozytywnych pomiarów kontrolnych, prób oraz badań zgodnie z normami oraz przepisami prawa, protokoły i sprawdzenia branżowe,
 - 9) protokoły odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu,
 - 10) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań, itp.).
2. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.

§ 18. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **5 lat** licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad w wykonanym przedmiocie umowy oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych odpowiednio w ust. 1 i w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę/szkodę przed upływem danego terminu.

§ 19. Usuwanie wad lub szkód

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Wykonawcę o wadach, szkodach stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi. Termin usunięcia wad/szkód zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole. Wykonawca, na własny koszt i we własnym zakresie, zapewni usuwanie wad/szkód przy obecności osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi branżowo odpowiednie do zgłoszonej wady/szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad/szkód. Zamawiający wyznaczy termin odbioru usunięcia wad, szkód. Zamawiający zastrzega możliwość sporządzenia protokołu z ww. odbioru bez udziału Wykonawcy, w przypadku, gdy nie będzie obecny w wyznaczonym terminie odbioru.
4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo powierzyć zastępcze usunięcie wady osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową. Zamawiający będzie uprawniony, według własnego uznania, do potrącenia zwrotu kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia należnego wykonawcy bądź dochodzenia zwrotu całej kwoty od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 20. Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.

2. W czasie realizacji robót niezgodności realizacji umowy z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną lub sztuką budowlaną wpisuje się do dziennika budowy. W terminie 14 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy Wykonawca jest zobowiązany przesać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty Inspektora nadzoru inwestorskiego lub osoby pełniącej nadzór autorski, jeżeli Wykonawca nie zgadza się z dokonanym wpisem. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o ostatecznej decyzji rozstrzygającej rozbieżność stanowisk w terminie 14 dni.
3. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający, z uwzględnieniem ust. 2 powyżej, może w szczególności:
 - 1) odstąpić od umowy na zasadach, o których mowa w § 24 umowy,
 - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§ 21. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne:
 - 1) z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji zamówienia tj. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad, szkód stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, wad lub szkód ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 umowy,
 - 4) z tytułu zwłoki w złożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, tj. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy,
 - 5) z tytułu zwłoki w złożeniu kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, tj. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego nie przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

7. Kary umowne podlegają kumulacji.
8. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji umowy lub nienależyte wykonanie umowy, które w konsekwencji spowoduje utratę części lub całości dofinansowania, będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą odpowiadającą nałożonej korekcie finansowej lub utraconemu dofinansowaniu.
9. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 22. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni roboczych, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) wady stwierdzone w trakcie czynności odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie – zwłoka w realizacji umowy przekracza 30 dni,
 - 4) nastąpił min. 3-krotny nieuzasadniony brak obecności wymaganej osoby na naradach, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 umowy,
 - 5) Wykonawca, bez otrzymania pisemnej zgody Zamawiającego, zawarł umowę cesji wierzytelności, dokonał przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich lub zawarł umowę, z której treści wynika prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego,
 - 6) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami, zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 7) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, o której mowa w § 10 umowy,
 - 8) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową inną osobą niż wskazana w § 4 umowy.
2. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 6 poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonywania umowy bądź innego zachowania zgodnego z umową, prawem lub zasadami współżycia społecznego. Zamawiający wyznaczy termin min. 7-dniowy na realizację treści wezwania. Termin, o którym mowa w ust. 3, w przypadku braku podjęcia działań, do których strona jest wzywana, jest liczony od upływu 7 dni od terminu wyznaczonego w wezwaniu. Wezwania mogą być przekazywane za pomocą poczty elektronicznej.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt

- 1-8 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości tych robót (w odniesieniu do pozycji kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy), według stanu na dzień odstąpienia wraz z załącznikami graficznymi określającymi zakres wykonanych robót,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy czym Zamawiający nie będzie uiszczal zapłaty za materiały niewbudowane i nie zatwierdzone przez inspektora nadzoru i zamawiającego lub materiały wbudowane i nie zatwierdzone przez inspektora nadzoru i zamawiającego lub materiały i urządzenia nieprawidłowo wbudowane,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej umowy.
 - 7) W przypadku braku współdziałania Wykonawcy lub uchylania się Wykonawcy od wykonywania obowiązków, o których mowa w pkt 1-6 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnej realizacji ww. czynności lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy – według własnego uznania.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie do 60 dni do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys i załączniki, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji cen.
7. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonane zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na

podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Zamawiającego znaczenia lub wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w umowie.

8. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

§ 23. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku konieczności dokonania zmiany umowy polegającej na zwiększeniu zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z wykonania części robót lub wprowadzeniu robót zamiennych, kwota, o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wyliczona w oparciu o kosztorys i zestawienia, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy oraz przedmiary zaakceptowane przez projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego. W przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, z uwzględnieniem danych zawartych w złożonych wraz z ww. kosztorysami zestawieniach cen jednostkowych,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1 brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowych, której wynik określi ostateczną wartość robót nie ujętych w dokumentacji.

§ 24. Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.
2. Klauzula Informacyjna parafii dotycząca danych Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialną za wykonanie umowy, osobę do kontaktu znajduje się w § 25 umowy. Strona która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom których dane zostały udostępnione.

§ 25. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialną za wykonanie umowy, osobę do kontaktu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO” Zamawiający - Administrator podczas pozyskiwania danych osobowych podaje następujące informacje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przeor Zakonu w Leśnej Podlaskiej;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: na adres poczty elektronicznej: lesnapodlaska.paulini@gmail.com .
- 3) Pani/Pana dane osobowe (takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej, numer uprawnień, nr ewidencyjny członkostwa w izbie inżynierów budownictwa) przetwarzane będą w celu wykonywania umowy, w związku z którą została Pani/został Pan wskazany przez stronę umowy – Wykonawcę, jako osoba odpowiedzialna za wykonywanie umowy, osoba do kontaktu, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f RODO (realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na prawidłowym oraz zgodnym z zamiarem stron wykonywaniem umowy) oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami. Pani/Pana dane zostały nam udostępnione przez podmiot, z którym Zamawiający zawarł umowę.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy oraz pracownikom Administratora, ewentualnie innym podwykonawcom uczestniczącym w procesie realizacji umowy (w celu skoordynowania prowadzonych prac) jak również innym uprawnionym przedstawicielom. Przekazywanie powyższym podmiotom danych osobowych dokonywane jest wyłącznie w celach określonych w pkt 3 niniejszej klauzuli. Administrator przekazuje dane tylko w sytuacji gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania. W pozostałym zakresie Administrator nie zamierza nikomu przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza przypadkami gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
- 6) W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa:
 - dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

- 7) W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
- 9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 11) Administrator danych osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 26. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Gdyby nie przyniosły te działania rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: