

Nasz znak: BP-I.5142.26.10.2024.AS1

Data: 24.09.2024 r.

Sprawa: roboty budowlane przy zabytku.

Obiekt: klasztor w zespole popaulińskim w Leśnej Podlaskiej wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/135.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Zakonu Św. Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Paulinów w Leśnej Podlaskiej, ul. Bp. K. Moszyńskiego 2, 21 - 542 Leśna Podlaska reprezentowanego przez Dagmarę Maraśkiewicz, ul. Akademicka 115, 21-500 Biała Podlaska z dnia 23.07.2024 r. (data wpływu do Kancelarii WUOZ D/Biała Podlaska 26.08.2024 r.)

Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków o r z e k a :

wydać pozwolenie Zakonowi Św. Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Paulinów w Leśnej Podlaskiej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: klasztorze w zespole popaulińskim w Leśnej Podlaskiej, na działkach: 16/3, 17,18, 16/21, w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym:

„Projekt architektoniczno – budowlany. Projekt remontu klasztoru w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: Renowacja zabytkowego klasztoru Ojców Paulinów w Leśnej Podlaskiej. Ul. Bpa Moszyńskiego 2, 21-542 Leśna Podlaska” wykonanym przez Przemysława Antonowicza,

„Projekt techniczny. Tom 1. Architektura. Projekt remontu klasztoru w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: Renowacja zabytkowego klasztoru Ojców Paulinów w Leśnej Podlaskiej. Ul. Bpa Moszyńskiego 2, 21-542 Leśna Podlaska” wykonanym przez Przemysława Antonowicza

Pozwolenie wydaje się pod warunkiem:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:

a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. Szczegóły realizacji robót, wykorzystywane rozwiązania i materiały należy ustalać z wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie wykonawczym.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Klasztor w zespole popaulińskim w Leśnej Podlaskiej wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/135. Obiekt podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 teże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym Zakon Św. Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Paulinów w Leśnej Podlaskiej wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w przedmiotowym obiekcie, przedkładając projekt, określający zakres i sposób prowadzenia robót.

Klasztor w zespole popaulińskim w Leśnej Podlaskiej wzniesiony został w XIX w., część przebudowana ok. 1901 i w l.70 w. XX. Murowany z cegły, otynkowany, przykryty dachami dwuspadowymi. Planowany, przewidziany w przedłożonym projekcie zakres robót, obejmuje m.in.: uzupełnienie i naprawę tynków elewacji, malowanie elewacji, remont orynnowania, wymianę stolarki okiennej w piwnicy klasztoru w elewacji ptn.-wsch., remont schodów zewnętrznych, remont kominów.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków wprowadzono warunek związany z koniecznością kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski danych personalnych osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenia ww. osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu technicznego klasztoru, nie naruszając jego wartości zabytkowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:

1. adresat

2. Zakon Św. Pawła Pierwszego Pustelnika Klasztor Paulinów w Leśnej Podlaskiej, ul. Bp. K. Moszyńskiego 2, 21 - 542 Leśna Podlaska

Do wiadomości:

1. Starosta Bialski

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 2024 -09- 2 4
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 2024 -09- 2 4

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej